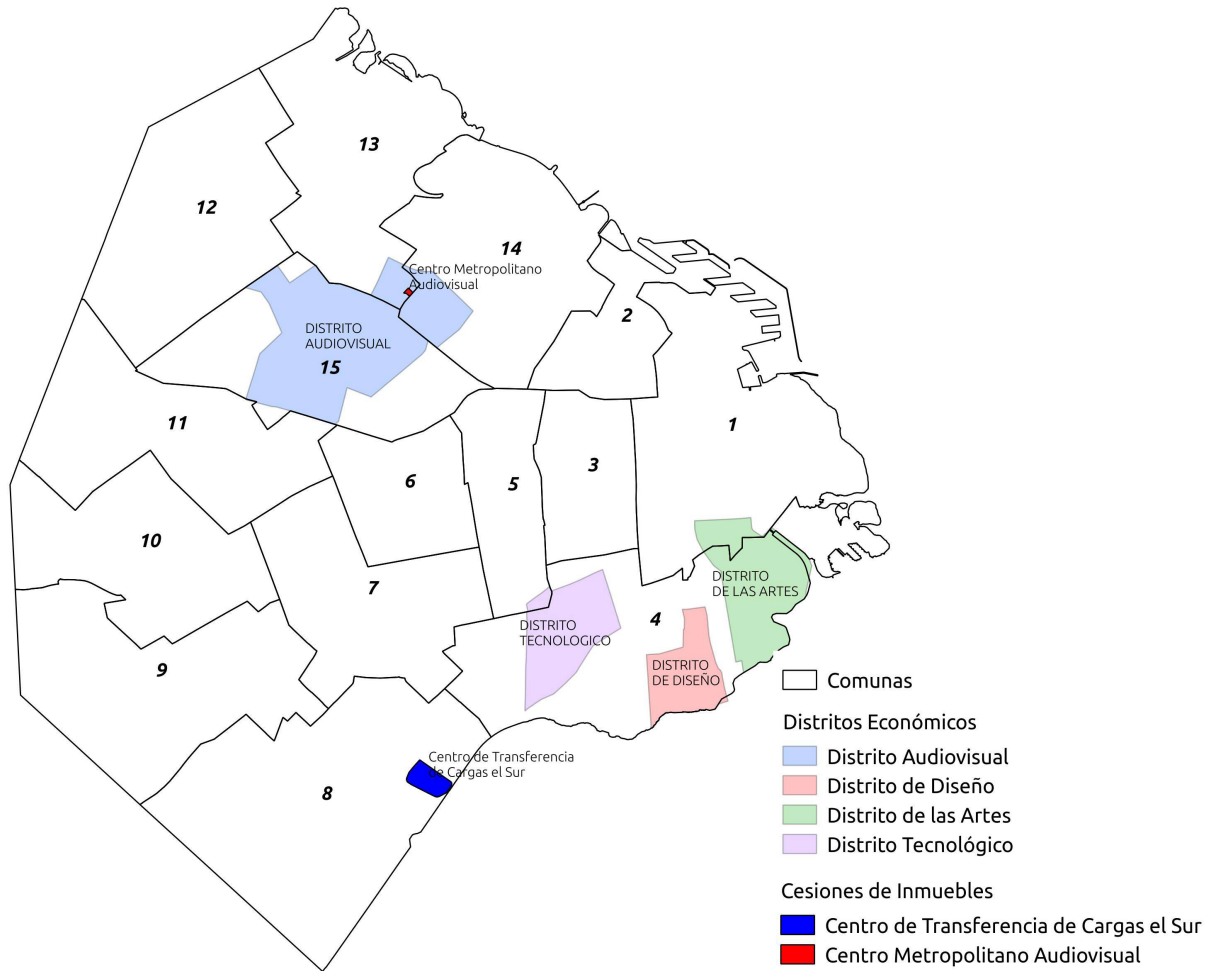


La política de “distritos” del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

O mejor dicho:

“Exenciones para todos...(los negocios)”

Localización de los distritos y de las cesiones de inmuebles



DISTRITO TECNOLÓGICO

- **Ley N° 2.972 de diciembre de 2008**
- **Área Geográfica: PARQUE PATRICIOS**
Dentro del área comprendida por las Avenidas Sáenz, Boedo, Chiclana, Sánchez de Loria y Brasil, las calles Alberti y Manuel García y la Avenida Amancio Alcorta.

Elegidos

Empresas de:

- ❑ Software y Servicios Informática
- ❑ Producción de Hardware
- ❑ Telecomunicaciones
- ❑ Tercerización de Procesos de Negocios (BPO) y de Procesos de Conocimiento (KPO), entre otras.

Exenciones Impositivas

Todas aquellas empresas que se radiquen en la zona **HASTA 2024** (2019 en el caso de las extranjeras):

- **NO PAGAN Ingresos Brutos**
- **NO PAGAN ABL ni Impuesto Inmobiliario**
- **NO PAGAN Derechos de Delineación y Construcciones.**
- **NO PAGAN ABL las propiedades propias o alquiladas por los empleados.**

Quiénes NO PAGAN

El MAPA DEL DISTRITO muestra más de 70 empresas nacionales y extranjeras cuyas actividades son:

- Hardware
- Software
- E-commerce
- BPO (Business process outsourcing)
- Data center

Empresas que NO PAGAN

- BANGHO
- DESPEGAR.COM
- ADMINISTRADORA DE MONEDEROS ELECTRONICOS (AME)
- E-BUY PLACE
- IBC ARGENTINA
- *Más de 60 empresas más...*

Quiénes apoyan la medida?

34ª Sesión Ordinaria

LEGISLATURA

04/12/2008

+ **PRO:** Abbas, Amoroso, Araujo, Blasco, Borrelli de Andreis, Destéfano, , Di Stefano, Garayalde, Godoy, González, Ingaramo Lubertino Martínez Barrios, Meis, Moscariello, Ocampo, Majdalani, , Pagani, Ritondo, Rodríguez Araya, Santilli, Saya, Tamargo, Varela y Zago.

+ **COALICION CIVICA:** Abrevaya, Di Filippo, Maffía Olivera, Smith

+ **FRENTE PARA LA VICTORIA:** Asinelli, Bello, , Centanaro, Cerruti, , Failde, Kravetz, La Ruffa Olmos

+ **ACIG:** Cantero, Rabinovich

Con 41 votos positivos queda sancionada la ley.

DISTRITO AUDIOVISUAL

- **Ley N° 3.876 de setiembre de 2011**
- **Área Geográfica: PALERMO, CHACARITA, VILLA ORTÚZAR, PATERNAL Y COLEGIALES**

De Fray Justo Santa María de Oro y Guatemala, por esta hasta las vías del ex-ferrocarril Bartolomé Mitre hasta la Av. Federico Lacroze; Av. Álvarez Thomas; Av. Forest; Av de Los Incas; Holmberg; La Pampa; Av Triunvirato; Av Combatientes de Malvinas; Av. Chorroarín; Av. San Martín; Paysandú; Av. Wames; Av. Juan B Justo; Av Córdoba; Uriarte; Fray Justo Santa María de Oro hasta la intersección con la calle Guatemala.

Elegidos

El MAPA DEL DISTRITO muestra más de 80 empresas nacionales y extranjeras productoras de:

- Cine y salas de cine
- Televisión
- Publicidad
- Animación y videojuegos.

Exenciones Impositivas

Todas las productoras de la zona **HASTA 2027**
(2022 en el caso de empresas extranjeras):

- **NO PAGAN Ingresos Brutos.**
- **NO PAGAN ABL ni Impuesto Inmobiliario, Derechos de Delineación y Construcciones.**
- **NO PAGAN Sellos.**

Empresas que NO PAGAN

- GP Media de Gastón Portal
- Ideas del Sur S.A.
- Pol-Ka
- La Cornisa Producciones S.A. de Luis Majul
- Canal Rural Satelital S.A.
- Cinecolor
- Estudio Mayor
- *Más de 70 empresas más...*

Quiénes apoyan la medida?

11ª Sesión Ordinaria LEGISLATURA

01/09/2011

+ **PRO:** Borrelli de Andreis, Di Stefano, Garayalde, García, González Á., Herrero Lubertino (M.A.), Martínez Barrios, , Morales Gorleri, Moscariello Saya, Screnci Silva, Spalla, Stanley, Tamargo, Varela y Zago. Rebot, Ritondo, Ocampo, Pagani Langan, Polledo, Rodríguez Araya,

+ **COALICIÓN CIVICA:** Abrevaya, Arenaza, Montes

+ **PARTIDO SOCIALISTA:** D'Angelo

+ **FRENTE PARA LA VICTORIA:** Alegre, Cabandié, Lubertino

+ **UNION CIVICA RADICAL:** Presman

+ **NUEVO ENCUENTRO:** Ruanova, Cerruti

+ **DP BA:** Epszteyn, Ibarra, Naddeo, Puy

+ **BP:** Pedreira, Romeo, Palmeyro

+ **EP:** Fernández

□ *Con 43 votos positivos queda sancionada la ley.*

Centro Metropolitano Audiovisual en “El Dorrego”

Además de los beneficios impositivos, hay en tratamiento un proyecto del Jefe de Gobierno para otorgar “**El Dorrego**” a empresarios de la industria.

La propuesta implica se construyan sets de filmación, apoyo y playa de maniobras, salas, centro comercial, oficinas, estacionamiento, área gastronómica y parque.

A cambio, entregarán a la Ciudad oficinas con 25 plazas de estacionamiento y 3.374 m² de parque.

Propuesta de INICIATIVA PRIVADA presentada por:

*Adrián Schwartz Kirzner - Martín Alejandro Kweller –
Fernando Blanco - Mariano Chihade –
Agustín Javier Sacanell Y Lucas Rainelli*

DISTRITO DE LAS ARTES

- **Ley N° 4.353 de noviembre de 2012**
- **Área Geográfica: LA BOCA, SAN TELMO Y BARRACAS**

Dentro del el polígono comprendido por la Avenida Regimiento de Patricios, Río Cuarto, Azara, Avenida Martín García, Tacuarí, Avenida San Juan, Avenida Ing. Huergo, Avenida Elvira Rawson de Dellepiane, las parcelas frentistas de la Dársena Sur, ambas márgenes, y la ribera norte del Riachuelo.

Elegidos

La Ley otorga beneficios fiscales a formadores, creadores, productores, gestores o difusores de las siguientes actividades:

- Artes Visuales.
- Artes Musicales.
- Artes Literarias.
- Artes Escénicas.

Exenciones Impositivas

Todas las empresas que se radiquen en la zona
HASTA 2022:

- **NO PAGAN Ingresos Brutos**
- **NO PAGAN ABL ni Impuesto Inmobiliario**
- **NO PAGAN Derechos de Delineación y Construcciones.**

“Desarrolladores de Infraestructura Artística”

- Además, quienes desarrollan infraestructura artística en la zona, *obtienen crédito fiscal de Ingresos Brutos equivalente al 25% de lo invertido para cualquier actividad en cualquier zona de la Ciudad.*
- Y quienes recuperan inmuebles de valor patrimonial, *amplían su beneficio a un 35% de lo invertido.*

Quiénes apoyan la medida?

25ª Sesión Ordinaria

LEGISLATURA

01/11/2012

+ **FRENTE PARA LA VICTORIA:** Alegre, Amor, Cabandié, Gullo, Rachid, Romeo, Nenna,

+ **PRO:** Acevedo, de Andreis, Frigerio, Garayalde, García, , Herrero, Lipovetzky, Martínez Barrios, , Morales Gorleri, Moscariello, Ocampo, Pagani, Palmeyro, Polledo, Presti, Quattromano, Quintana, Rebot, Ritondo, , Rueda, Saya, Screnci Silva, Seijo, Spalla, Varela y Zago.

+ **BASES PARA LA UNION:** Montes

+ **CONFIANZA PUBLICA:** Amoroso

+ **NUEVO ENCUENTRO:** Bisutti, Cerruti

Con 37 votos positivos queda sancionada la ley.



Ley 4348

Transporte de Cargas

Dueños y usuarios de Centros de Transporte de Carga a menos de 5 cuadras de las autopistas **NO PAGAN HASTA 2022:**

- ABL
- Ingresos Brutos
- Derechos de Delineación y Construcción
- Tasas de Verificación de Obras, ni
- Sellos

Quiénes apoyan la medida?

25ª Sesión Ordinaria

LEGISLATURA

01/11/2012

+ **FRENTE PARA LA VICTORIA:** Amor, Cabandié, Gullo, Rachid, Romeo, Nenna, Lubertino

+ **PRO:** Acevedo, de Andreis, Frigerio, Garayalde, García, , Herrero, Lipovetzky, Martínez Barrios, , Morales Gorleri, Moscariello, Ocampo, Pagani, Palmeyro, Polledo, Presti, Quattromano, Quintana, Rebot, Ritondo, , Rueda, Saya, Screnci Silva, Seijo, Spalla, Varela y Zago.

+ **UNION CIVICA RADICAL:** Campos, Presman

+ **FRENTE PROGRESISTA Y POPULAR:** Ibarra, Naddeo, Rinaldi

+ **BASES PARA LA UNION:** Montes

+ **CONFIANZA PUBLICA:** Amoroso

+ **NUEVO ENCUENTRO:** Bisutti, Cerruti

Con 42 votos positivos queda sancionada la ley

“Centro de Transferencia de Cargas Sur”

Al marco de exenciones se agrega la cesión de un predio de dominio público de la Ciudad (emplazado en los límites de la Avenida Coronel Roca, su continuación con Intendente Rabanal, la calle Pergamino, la Avenida 27 de Febrero y la Autopista Presidente Héctor J. Cámpora, AU-7) en el barrio de *Villa Soldati a la empresa CTC Administradora Sociedad Anónima para la construcción y la posterior administración de un Centro de Transferencias de cargas.*

Además del predio, las empresas parte de la *FADEEAC – Federación Argentina de Entidades Empresarias del Autotransporte de Cargas* – que en él operen serán beneficiarias del régimen general de promoción a la actividad de logística.

lo que viene...

Distrito de Diseño

- Estará ubicado en **Barracas**, *en el polígono comprendido por ambas aceras de la calle Australia, Av. Pinedo, Ramón Carrillo, Brandsen, Gral. Hornos, la Ribera del Riachuelo y la Av. Vélez Sarsfield* **con nuevas desgravaciones impositivas.**

Desarrollo Económico

- ✓ ***EN NINGUN CASO, SE IMPONE A LAS EMPRESAS OBJETIVOS EN MATERIA DE CREACIÓN DE EMPLEO***
- ✓ ***NO SE PREVÉN EVALUACIONES DE LOS REGIMENES DE PROMOCIÓN DE NINGUN TIPO***
- ✓ ***SE DESCONOCE EL GASTO FISCAL QUE LA CIUDAD SOPORTA POR LOS DISTRITOS***

En tanto, el ABL

- La recaudación por ABL se multiplicó por 5 desde 2007.
- Con el aumento de 2012, las *comunas del sur de la ciudad* sufrieron los mayores incrementos con valores que rondaron el 170% (frente al 90% de las comunas del norte)⁽¹⁾.
- Tabla de alícuotas regresivas: una propiedad de usd 300.000 contribuye en proporción sólo 10% más que una de usd 80.000. Este porcentaje no llega al 28% para propiedades de usd 2 millones.
- Exenciones: Restrictivo régimen desgravatorio que sólo contempla a las propiedades de jubilados y discapacitados cuya valuación fiscal no supere los \$75.000.

(1) Dir. Gral. de Estadística y Censos de la Ciudad. Impuesto Inmobiliario y Tasa retributiva de Alumbrado, Barrido y Limpieza de la Ciudad de Buenos Aires. *Análisis en términos económicos y de recaudación potencial por comuna*. Año 2012



MARIANA RIVOLTA
(ASESORA BLOQUE LEGISLADORES UP)

SEPTIEMBRE DE 2013