



SITUACIÓN SOCIOAHABITACIONAL CABA

Situación Comuna por Comuna

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos

(Ministerio de Hacienda GCBA). EAH 2017.

Coordinación

CLAUDIO LOZANO - MARIANA RIVOLTA

A Modo De Introducción presentamos un conjunto de cuadros que sintetizan y comparan la información que a continuación expondremos comuna por comuna.

- Los resultados de la EAH muestran en términos de ingreso total familiar que las comunas 14 (Palermo) y 13 (Colegiales, Belgrano y Núñez) se destacan como las de mayores ingresos, con ingresos promedio 25% y 20% por encima de la media, respectivamente.

Promedio del ingreso total familiar (ITF) según comuna.		
	Comuna	Promedio ITF
1º	14 - Palermo	\$ 43.966
2º	13 - Colegiales, Belgrano y Núñez	\$ 42.140
3º	2 - Recoleta	\$ 38.787
4º	6 - Caballito	\$ 38.118
5º	12 - Villa Pueyrredón, Villa Urquiza, Saavedra y Coghlan	\$ 37.839
6º	1 - Puerto Madero, Retiro, San Nicolás, Montserrat, San Telmo y Constitución	\$ 35.861
7º	11 - Villa Gral. Mitre, Villa Santa Rita, Villa del Parque y Villa Devoto	\$ 35.547
	Total	\$ 35.123
8º	7 - Flores y Parque Chacabuco	\$ 34.202
9º	15 - Chacarita, Paternal, Villa Crespo, Agronomía, Parque Chas y Villa Ortúzar	\$ 33.676
10º	10 - Floresta, Vélez Sarsfield, Villa Luro, Versalles, Monte Castro y Villa Real	\$ 33.062
11º	5 - Almagro y Boedo	\$ 32.390
12º	9 - de Liniers, Mataderos y Parque Avellaneda	\$ 29.010
13º	3 - Balvanera y San Cristóbal	\$ 27.847
14º	4 - Barracas, Boca, Nueva Pompeya y Parque Patricios	\$ 26.869
15º	8 - Villa Lugano, Villa Riachuelo y Villa Soldati	\$ 26.071

- Las más pobres son las comunas 8 (Villa Lugano, Villa Riachuelo y Villa Soldati), 4 (Barracas, Boca, Nueva Pompeya y Parque Patricios) y 3 (Balvanera y San Cristóbal), con un registro de ingresos entre 26% y 20% menores a la media, respectivamente.
- En términos de empleo, las comunas con mayores niveles de desocupación son también la 8, 4 y 3. La desocupación tiene menor incidencia en las comunas 9 (Liniers, Mataderos y Parque Avellaneda) y 14 (Palermo).

Tasas de desocupación		
	Comuna	Desocupación
1º	8	13,7%
2º	4	10,8%
3º	3	8,5%
4º	1	8,4%
5º	11	7,7%
6º	12	7,6%
7º	7	7,4%
8º	15	7,1%
9º	10	7,1%
	Total	7,2%

10°	2	6,8%
11°	5	5,4%
12°	6	5,4%
13°	13	5,1%
14°	9	4,6%
15°	14	3,8%

- Se destacan las comunas 10 (Floresta, Vélez Sarsfield, Villa Luro, Versalles, Monte Castro y Villa Real), 9 y 8 por sus elevados niveles de subocupación.

Tasas de subocupación		
	Comuna	Subocupación
1°	10	15,10%
2°	9	13,30%
3°	8	12,90%
4°	4	10,90%
5°	1	10,80%
6°	7	10,80%
7°	3	10,00%
	Total	9,40%
8°	6	9,20%
9°	11	9,00%
10°	5	8,00%
11°	14	7,50%
12°	12	7,40%
13°	15	7,10%
14°	13	5,70%
15°	2	4,30%

- La inserción laboral de los trabajadores de la Ciudad está basada en los Servicios, que ocupa al 71,3% de la población ocupada. El 13,5% se encuentra inserto en el sector de Comercio y el 14% trabaja en industria y construcción.
- Las comunas 8 y 9 tiene una inserción más basada en la industria y construcción que el resto de la economía. Las comunas con mayor proporción de la población ocupada en servicios son las comunas 14 y 2 (Recoleta).

Distribución porcentual de la población ocupada por rama de actividad				
	COMUNA	Industria y construcción	Comercio	Servicios
1°	1	11,8%	11,7%	74,8%
2°	2	7,2%	7,8%	84,6%
3°	3	9,3%	12,0%	78,0%
	TOTAL	14,0%	13,5%	71,3%
4°	4	19,9%	13,6%	64,8%

5°	5	11,1%	10,2%	77,6%
6°	6	9,5%	11,6%	77,9%
7°	7	17,5%	15,3%	65,8%
8°	8	25,9%	18,9%	52,7%
9°	9	24,6%	15,1%	59,0%
10°	10	19,3%	17,4%	62,5%
11°	11	14,9%	14,9%	69,3%
12°	12	15,7%	14,7%	68,5%
13°	13	10,3%	14,6%	74,1%
14°	14	8,7%	10,2%	79,9%
15°	15	10,1%	16,1%	72,6%

- Respecto del régimen de tenencia de la vivienda, el 52,2% de los hogares de la Ciudad es propietario de la vivienda y el terreno; el 35,1% es inquilino o arrendatario y el 12,7% de los hogares manifiesta tenencia precaria de su vivienda, que incluye propietarios de la vivienda solamente, ocupantes en relación de dependencia / por trabajo, ocupantes por préstamo, cesión o permiso gratuito, ocupantes de hecho de la vivienda y otras situaciones.
- Se destacan las comunas 11 (Almagro y Boedo) y 10 por el alto porcentaje de propietarios, así como la 3, 1 (Puerto Madero, Retiro, San Nicolás, Montserrat, San Telmo y Constitución), 2 y 14 por la gran proporción de inquilinos. Las comunas del sur (8, 4 y 1) presentan los peores indicadores de tenencia precaria.

Distribución porcentual de los hogares por régimen de tenencia de la vivienda				
	Comuna	Régimen de tenencia de la vivienda		
		Propietario de la vivienda y el terreno	Inquilino o arrendatario	Tenencia precaria
1°	11	65,5%	27,1%	7,3%
2°	10	64,4%	26,8%	8,8%
3°	12	60,1%	29,1%	10,8%
4°	15	58,5%	28,3%	13,2%
5°	7	56,8%	28,6%	14,6%
6°	9	56,3%	28,8%	15,0%
7°	13	55,5%	35,6%	8,8%
8°	5	53,7%	38,1%	8,1%
9°	6	53,2%	38,5%	8,3%
	Total	52,2%	35,1%	12,7%
10°	14	51,2%	40,0%	8,8%
11°	2	46,5%	40,8%	12,7%
12°	8	45,3%	26,1%	28,6%
13°	1	41,0%	41,6%	17,4%
14°	3	40,3%	50,9%	8,7%
15°	4	40,3%	33,2%	26,5%

- Los indicadores de hacinamiento a 2017 muestran que un 7,8% del total de hogares comparten cuarto entre 2 ó 3 personas; hay un 1,5% de los hogares que presenta hacinamiento crítico, de más de 3 personas por cuarto.
- Los peores indicadores de hacinamiento se observan en las comunas del sur (1, 8 y 4). Es además, en las únicas comunas donde se registra hacinamiento crítico.

Distribución porcentual de los hogares por personas por ambiente				
Comuna	Personas por ambiente			
	Hasta 0,99	1 - 1,99	2 – 3	Más de 3
1	39,6%	39,4%	17,1%	3,8%
8	28,3%	48,6%	17,0%	6,1%
4	37,7%	41,6%	16,9%	3,8%
3	41,0%	44,8%	12,8%	---
7	44,6%	44,5%	10,2%	---
9	43,2%	45,3%	9,8%	---
10	49,0%	46,4%	---	---
Total	51,8%	38,8%	7,8%	1,5%
11	53,5%	40,0%	6,3%	---
15	50,4%	42,8%	6,1%	---
5	58,5%	34,5%	5,1%	---
2	64,9%	29,2%	4,9%	---
12	56,6%	38,0%	3,9%	---
6	60,5%	36,7%	---	---
13	64,7%	31,7%	3,3%	---
14	66,4%	30,5%	2,8%	---

- Con relación a los servicios públicos de educación y salud, en la Ciudad el 57% de la población de 3 años y más que asiste a un establecimiento educativo, lo hace a uno de gestión estatal.
- Las comunas del sur (4, 8 y 1) superan ampliamente el promedio. En la comuna 14, el 64,5% de la población que asiste a un establecimiento educativo, lo elige de gestión privada (el promedio de la Ciudad es 42,5%).

Distribución porcentual de la población de 3 años y más que asiste a un establecimiento educativo por sector de gestión al que pertenece el establecimiento		
Comuna	Sector de gestión	
	Estatal	Privado
4	76,8%	23,2%
8	75,0%	25,0%
1	68,2%	31,8%
5	60,6%	39,4%
15	60,3%	39,7%
7	59,6%	40,4%
3	59,1%	40,9%
Total	57,5%	42,5%

9	57,1%	42,9%
10	54,6%	45,4%
12	51,3%	48,7%
6	50,5%	49,5%
11	48,5%	51,5%
2	46,4%	53,6%
13	43,7%	56,3%
14	35,5%	64,5%

- Del sistema de salud pública, depende de manera exclusiva el 18,7% de la población porteña. En las comunas del sur, el porcentaje de población alcanzada únicamente por el sistema público es del 45,8% (comuna 8) y 36,8% (comuna 4).
- Las obras sociales (por si o a través de prepagas o mutuales) cubren al 63% de la población. Contrata voluntariamente medicina prepaga el 10,7%. En la comuna 2, este porcentaje llega al 23,7%.

Comuna	Sólo sistema público	Sólo obra social	Sólo prepaga o mutual vía obra social	Sólo plan de medicina prepaga por contratación voluntaria
8	45,8	41,0	7,8	3,3
4	36,8	47,3	9,6	3,2
1	27,5	47,7	12,8	6,7
9	27,3	45,4	14,4	8,1
7	22,9	43,4	18,5	9,6
3	20,1	55,7	11,8	7,9
Total	18,7	46,1	17,3	10,7
10	16,1	52,4	13,3	10,5
11	13,8	54,9	12,3	10,8
5	12,6	43,4	23,1	12,5
15	12,2	52,2	16,9	11,1
12	9,2	53,0	15,5	13,3
6	8,2	42,9	31,3	8,9
13	7,3	35,3	29,8	17,3
2	6,7	32,2	25,0	23,7
14	3,8	45,0	20,6	17,7

- Las comunas del sur de la Ciudad presentan los menores ingresos, altos niveles de tenencia precaria de las viviendas, hacinamiento y hacinamiento crítico y son las más dependientes de los servicios públicos de gestión estatal.
- También son la comunas (8 y 4) con mayor población infantil: en la comuna 8 el 20,2% de la población tiene menos de 9 años (el promedio de la ciudad es 13,4%). En la comuna 4, el 16,6%. En la ciudad, el 25,4% de la población es menor de 19 años. En la comuna 8, el 38,2% y en la 4, el 31%.

La **COMUNA 1** está compuesta por los barrios de Puerto Madero, Retiro, San Nicolás, Montserrat, San Telmo y Constitución. Según el Censo 2010, posee una población de 205.886 habitantes, que representa el 7,1% de la población total de la CABA. Es la comuna con mayor población masculina: el 49,4% de la población son hombres (el promedio del distrito es 46,8%). Si bien la distribución etaria de la población está en línea con el promedio de la ciudad, es la 3º comuna con menor presencia de mayores de 50 años.

En cuanto al lugar de nacimiento de la población, la comuna 1 presenta la menor proporción de población nativa de la Ciudad: 46,3%, cuando el promedio es 62,7%. Un 28,3% proviene de otra provincia (el promedio es 23,8%) y 25,3% proveniente de otro país (el promedio es 13,5%), destacándose también como la comuna con mayor proporción de población proveniente de otro país.

En cuanto al **régimen de tenencia de vivienda, la comuna 1 es la 3º con mayor proporción de ocupantes con tenencia precaria: 17,4% (el promedio es 12,7%)**. Esta categoría incluye hogares propietarios de la vivienda solamente, ocupantes en relación de dependencia / por trabajo, ocupantes por préstamo, cesión o permiso gratuito, ocupantes de hecho de la vivienda y otras situaciones. El 41% de los hogares es propietario (el promedio es 52,2%) y el 41,6% es inquilino o arrendatario (el promedio es 35,1%).

La tipología de las viviendas en la Comuna 1 se destaca por la elevada proporción de viviendas incluidas en la tipología Otros: pieza de inquilinato/conventillo, pieza de hotel/pensión, construcción no destinada a vivienda y otro. Es la 2º comuna con mayor proporción de viviendas de este tipo: 10,7% (el promedio general es 3,8%). Es baja la proporción de casas el 12,1% (el promedio general es 20,2%) y el 77,2% son departamentos, cercano al promedio de 76%. La comuna 1 presenta los peores indicadores de hacinamiento (2 ó 3 personas por cuarto): el 17,1% de los hogares vive en condición de hacinamiento (el promedio porteño es 7,8%) y el 3,8% presenta hacinamiento crítico, de más de 3 personas por cuarto (el promedio de la CABA es del 1,5%).

Distribución % de los hogares por personas por ambiente según comuna.					
Comuna	Personas por ambiente				
Año 2017	Total	Hasta 0,99	1 - 1,99	2 - 3	Más de 3
1	100,0	39,6	39,4	17,1	3,8
8	100,0	28,3	48,6	17,0	6,1
4	100,0	37,7	41,6	16,9	3,8
3	100,0	41,0	44,8	12,8	---
7	100,0	44,6	44,5	10,2	---
9	100,0	43,2	45,3	9,8	---
Total	100,0	51,8	38,8	7,8	1,5
11	100,0	53,5	40,0	6,3	---
15	100,0	50,4	42,8	6,1	---
5	100,0	58,5	34,5	5,1	---
2	100,0	64,9	29,2	4,9	---
12	100,0	56,6	38,0	3,9	---
13	100,0	64,7	31,7	3,3	---
14	100,0	66,4	30,5	2,8	---

6	100,0	60,5	36,7	---	---
10	100,0	49,0	46,4	---	---

La inserción laboral de los trabajadores de la comuna 1 está basada en Servicios: el 74,8% se desempeña en servicios (el promedio es 71,3%), mientras el 11,7% se encuentra inserto en el sector de Comercio (el promedio es 13,5%) y el 11,8% trabaja en industria y construcción (el promedio es 14%).

A 2017, el 19,2% de los trabajadores de la comuna se encontraban subutilizados (desocupación más subocupación), ocupando el 4° puesto en la lista de mayor proporción de trabajadores en esta condición. El registro de desocupación de 8,4% supera al promedio (7,2%), así como la subocupación: 10,8% (el promedio es 9,4%).

Con respecto a los registros de **ingresos total familiar**, la comuna 1 ocupa el 6° puesto de mayores ingresos de la Ciudad, con ingresos apenas por encima del promedio.

Promedio del ingreso total familiar (ITF)		
Año 2017.	Comuna	Promedio ITF
	Total	\$ 35.123
1°	14	\$ 43.966
2°	13	\$ 42.140
3°	2	\$ 38.787
4°	6	\$ 38.118
5°	12	\$ 37.839
6°	1	\$ 35.861
7°	11	\$ 35.547
8°	7	\$ 34.202
9°	15	\$ 33.676
10°	10	\$ 33.062
11°	5	\$ 32.390
12°	9	\$ 29.010
13°	3	\$ 27.847
14°	4	\$ 26.869
15°	8	\$ 26.071

Con respecto a la **educación**, los alumnos de la comuna 1 muestran una mayor incidencia de asistencia al sector estatal: 68,2% cuando el promedio general (57,5%). Asisten al sector privado el 31,8% de los estudiantes (versus el 42,5% promedio). Al observar el nivel educativo de la población mayor de 10 años que reside en la comuna, el 20,1% tiene primario incompleto: es la segunda comuna con mayor proporción de población en esta categoría (el promedio CABA es de 16.9%).

En materia de **salud**, el 27,5% de la población de la comuna depende exclusivamente del sistema público (no está cubierto por obra social o prepaga), muy por encima del promedio de la Ciudad (18,7%). El 47,7% de la población cuenta con obra social, cercano al promedio de 46.1%. Y el 19,5% cuenta con plan de medicina prepaga, por debajo del promedio del distrito de 28%.

La **COMUNA 2** está compuesta por el barrio de Recoleta. Según el Censo 2010, posee una población de 157.932 habitantes, que representa sólo el 5,5% de la población total de la CABA, siendo así la comuna menos poblada de la Ciudad en términos absolutos. Es la comuna con menor población masculina: el 44,6% de la población son hombres (el promedio del distrito es 46,8%). Es, además, la comuna con menor presencia de menores de 19 años: 17% de la población, cuando el promedio es de 25,4%. Y la comuna con mayor proporción de población mayor de 50 años: 36,6%, el promedio es de 31,6%.

En cuanto al lugar de nacimiento de la población, la comuna 2 presenta la mayor proporción de población proveniente de otra provincia: 39,5% (el promedio es 23,8%). El 10,9% proviene de otro país (el promedio es 13,5%) y solo el 49,5% es nativa de la Ciudad (el promedio es 62,7%).

En cuanto al **régimen de tenencia de vivienda, la comuna 2 es la 3° con mayor proporción de inquilinos: 40,8% (el promedio es 35,1%)**. Son propietarios el 46,5% de los hogares (el promedio es 52,2%). El porcentaje de hogares con tenencia precaria (propietarios de la vivienda solamente, ocupantes en relación de dependencia / por trabajo, ocupantes por préstamo, cesión o permiso gratuito, ocupantes de hecho de la vivienda y otras situaciones) coincide en la comuna con el promedio del distrito: 12,7%.

La tipología de las viviendas en la Comuna 2 se destaca por la elevada proporción departamentos: 98,8% cuando el promedio es de 76%. Los indicadores de hacinamiento (2 ó 3 personas por cuarto) son bajos: el 4,9% de los hogares vive en condición de hacinamiento (el promedio porteño es 7,8%) y no presenta hacinamiento crítico, de más de 3 personas por cuarto (el promedio de la CABA es del 1,5%).

Distribución porcentual de las viviendas por tipo de vivienda según comuna.			
Comuna	Casa	Departamento	Otro
2	---	98,8	--
14	3,1	96,2	
13	10,6	88,5	
6	9,7	87,3	3,0
5	8,5	86,8	4,7
3	5,3	82,0	12,7
1	12,1	77,2	10,7
15	21,1	76,7	
Total	20,2	76,0	3,8
7	27,5	69,5	3,1
12	32,1	66,1	
11	39,5	60,0	
10	38,0	59,3	
4	36,8	55,4	7,8
9	46,6	51,3	
8	49,3	47,8	2,9

La inserción laboral de los trabajadores de la comuna 2 está basada en Servicios: el 84,6% se desempeña en servicios (el promedio es 71,3%), mientras el 7,8% se encuentra inserto en el sector de Comercio (el promedio es 13,5%) y el 7,2% trabaja en industria y construcción (el promedio es 14%). Es la comuna con mayor proporción de población ocupada en servicios.

Distribución porcentual de la población ocupada por rama de actividad según comuna.			
Comuna	Industria y construcción	Comercio	Servicios
2	7,2	7,8	84,6
14	8,7	10,2	79,9
3	9,3	12,0	78,0
6	9,5	11,6	77,9
5	11,1	10,2	77,6
1	11,8	11,7	74,8
13	10,3	14,6	74,1
15	10,1	16,1	72,6
Total	14,0	13,5	71,3
11	14,9	14,9	69,3
12	15,7	14,7	68,5
7	17,5	15,3	65,8
4	19,9	13,6	64,8
10	19,3	17,4	62,5
9	24,6	15,1	59,0
8	25,9	18,9	52,7

A 2017, el 11,1% de los trabajadores de la comuna se encontraban subutilizados (desocupación más subocupación), ocupando el 2º puesto en la lista de menor proporción de trabajadores en esta condición. El registro de desocupación de 6,8% por debajo del promedio (7,2%), así como la subocupación: 4,3% (el promedio es 9,4%).

Tasas de desocupación y subocupación			
Comuna	Desocupación	Subocupación	Subutilización
13	5,1	5,7	10,8
2	6,8	4,3	11,1
14	3,8	7,5	11,3
5	5,4	8,0	13,4
15	7,1	7,1	14,2
6	5,4	9,2	14,6
12	7,6	7,4	15,0
Total	7,2	9,4	16,6
11	7,7	9,0	16,7
9	4,6	13,3	17,9
7	7,4	10,8	18,2
3	8,5	10,0	18,5
1	8,4	10,8	19,2
4	10,8	10,9	21,7
10	7,1	15,1	22,2
8	13,7	12,9	26,6

Con respecto a los registros de **ingresos total familiar**, la comuna 2 ocupa el 3º puesto de mayores ingresos de la Ciudad, con ingresos 10% por encima del promedio.

Promedio del ingreso total familiar (ITF) según comuna.	
Comuna	Promedio ITF
Total	\$ 35.123
14	\$ 43.966
13	\$ 42.140
2	\$ 38.787
6	\$ 38.118
12	\$ 37.839
1	\$ 35.861
11	\$ 35.547
7	\$ 34.202
15	\$ 33.676
10	\$ 33.062
5	\$ 32.390
9	\$ 29.010
3	\$ 27.847
4	\$ 26.869
8	\$ 26.071

Con respecto a la **educación**, los alumnos de la comuna 2 muestran una mayor incidencia de asistencia al sector privado: 53,6% cuando el promedio general (42,5%). Asisten al sector público el 46,6% de los estudiantes (versus el 57,5% promedio). Al observar el nivel educativo de la población mayor de 10 años que reside en la comuna, el 24,7% tiene superior completo o postgrado incompleto: es la 2º comuna con mayor proporción de población en esta categoría (el promedio CABA es de 13.9%).

En materia de **salud**, solo el 6,7% de la población de la comuna depende exclusivamente del sistema público (no está cubierto por obra social o prepaga), muy por debajo del promedio de la Ciudad (18,7%). El 32,2% de la población cuenta con obra social, por encima del promedio de 46.1%. Y el 48,7% cuenta con plan de medicina prepaga, idéntico al promedio de la ciudad (muy por encima del promedio del distrito de 28%).

La **COMUNA 3** está compuesta por los barrios de Balvanera y San Cristóbal. Según el Censo 2010 la Comuna 3 posee una población de 187.537 habitantes, que representa el 6,5% de la población total de la CABA. La proporción entre hombre y mujeres está en línea con el promedio de la Ciudad: 52,9% de mujeres, 47,1% de hombres. También la distribución etaria de la población está en línea con los promedios del distrito: 22,6% son menores de 19 años y 31,2% son mayores de 50 años.

En cuanto al lugar de nacimiento de la población, la comuna 3 presenta la 2º mayor proporción de población proveniente de otra provincia: 32,8% (el promedio es 23,8%). También es alta la proporción de la población que proviene de otro país: 19,3% (el promedio es 13,5%) y solo el 48% es nativa de la Ciudad (el promedio es 62,7%). La comuna 3 tiene la 2º menor proporción de población nativa.

En cuanto al **régimen de tenencia de vivienda, la comuna 3 se destaca por presentar la mayor proporción de inquilinos del distrito: 50,9% (el promedio es 35,1%)**. Son propietarios solo el 40,3% de los hogares (el promedio es 52,2%). El porcentaje de hogares con tenencia precaria (propietarios de la vivienda solamente, ocupantes en relación de dependencia / por trabajo, ocupantes por préstamo, cesión o permiso gratuito, ocupantes de hecho de la vivienda y otras situaciones) es del 8,7%, el promedio del distrito es 12,7%.

Distribución porcentual de los hogares por régimen de tenencia de la vivienda según comuna.			
Comuna	Régimen de tenencia de la vivienda		
	Propietario de la vivienda y el terreno	Inquilino o arrendatario	Tenencia precaria
3	40,3	50,9	8,7
1	41,0	41,6	17,4
2	46,5	40,8	12,7
14	51,2	40,0	8,8
6	53,2	38,5	8,3
5	53,7	38,1	8,1
13	55,5	35,6	8,8
Total	52,2	35,1	12,7
4	40,3	33,2	26,5
12	60,1	29,1	10,8
9	56,3	28,8	15,0
7	56,8	28,6	14,6
15	58,5	28,3	13,2
11	65,5	27,1	7,3
10	64,4	26,8	8,8
8	45,3	26,1	28,6

La tipología de las viviendas en la Comuna 3 se destaca por la elevada proporción de viviendas que corresponden a la categoría "Otros": pieza de inquilinato/conventillo, pieza de hotel/pensión, construcción no destinada a vivienda y otro. También es notable la baja proporción de casas: 5,3% (el promedio es 20,2%). Los indicadores de hacinamiento (2 ó 3 personas por cuarto) son altos: el 12,8% de los hogares vive en condición de hacinamiento (el

promedio porteño es 7,8%) y no presenta hacinamiento crítico, de más de 3 personas por cuarto (el promedio de la CABA es del 1,5%).

Distribución porcentual de las viviendas por tipo de vivienda según comuna.			
Comuna	Casa	Departamento	Otro
3	5,3	82,0	12,7
1	12,1	77,2	10,7
4	36,8	55,4	7,8
5	8,5	86,8	4,7
Total	20,2	76,0	3,8
7	27,5	69,5	3,1
6	9,7	87,3	3,0
8	49,3	47,8	2,9
2	---	98,8	
14	3,1	96,2	
13	10,6	88,5	
15	21,1	76,7	
12	32,1	66,1	
11	39,5	60,0	
10	38,0	59,3	
9	46,6	51,3	

La inserción laboral de los trabajadores de la comuna 3 está basada en Servicios: el 78% se desempeña en servicios (el promedio es 71,3%), mientras el 12% se encuentra inserto en el sector de Comercio (el promedio es 13,5%) y el 9,3% trabaja en industria y construcción (el promedio es 14%). Es la 3ª comuna con mayor proporción de población ocupada en servicios.

A 2017, el 18,5% de los trabajadores de la comuna se encontraban subutilizados (desocupación más subocupación). El registro de desocupación de 8,5% está por encima del promedio (7,2%), así como la subocupación: 10% (el promedio es 9,4%).

Con respecto a los registros de **ingresos total familiar**, la comuna 3 ocupa el 3º puesto de menores ingresos de la Ciudad, con ingresos 26% por debajo del promedio.

Promedio del ingreso total familiar (ITF) según comuna.	
Comuna	Promedio ITF
Total	\$ 35.123
8	\$ 26.071
4	\$ 26.869
3	\$ 27.847
9	\$ 29.010
5	\$ 32.390
10	\$ 33.062
15	\$ 33.676
7	\$ 34.202
11	\$ 35.547
1	\$ 35.861
12	\$ 37.839
6	\$ 38.118
2	\$ 38.787
13	\$ 42.140

Con respecto a la **educación**, los alumnos de la comuna 3 muestran una mayor incidencia de asistencia al sector público: 59,1% cuando el promedio general (57,5%). Asisten al sector privado el 40,9% de los estudiantes (42,5% promedio). Al observar el nivel educativo de la población mayor de 10 años que reside en la comuna, el 18,9% tiene superior incompleto (el promedio CABA es de 14.4%).

En materia de **salud**, el 20,1% de la población de la comuna depende exclusivamente del sistema público (no está cubierto por obra social o prepaga), algo por encima del promedio de la Ciudad (18,7%). El 55,7% de la población cuenta con obra social (el promedio es 46.1%). Y el 19,7% cuenta con plan de medicina prepaga, por debajo del promedio de la ciudad de 28%.

La **COMUNA 4** está compuesta por los barrios de Barracas, Boca, Nueva Pompeya y Parque Patricios. Según el Censo 2010 la Comuna 4 posee una población de 218.245 habitantes, que representa el 7,6% de la población total de la CABA. La proporción entre hombre y mujeres está en línea con el promedio de la Ciudad: 52.3% de mujeres, 47.7% de hombres. En la distribución etaria de la población, la proporción de menores de 19 años está por encima del promedio: 31,2% (versus 25,4% del general). El 26,2% de la población son mayores de 50 años (el promedio de la Ciudad es 31,6%).

En cuanto al lugar de nacimiento de la población, la comuna 4 presenta la 2º mayor proporción de población proveniente del extranjero: 20% (el promedio es 13,5%). Está por debajo del promedio la proporción de población que proviene de otra provincia: 20,5% (el promedio es 23,8%) y el 59,6% es nativa de la Ciudad (el promedio es 62,7%).

En cuanto al **régimen de tenencia de vivienda, la comuna 4 se destaca como la 2º en mayor proporción de hogares con tenencia precaria del distrito: 26,5% (el promedio es 12,7%)**. Esta categoría incluye a propietarios de la vivienda solamente, ocupantes en relación de dependencia / por trabajo, ocupantes por préstamo, cesión o permiso gratuito, ocupantes de hecho de la vivienda y otras situaciones. El 40,3% de los hogares es propietario (el promedio es 52,2%) y el 33,2% de los hogares es inquilino (el promedio es 35,1%).

Distribución porcentual de los hogares por régimen de tenencia de la vivienda			
Comuna	Régimen de tenencia de la vivienda		
	Propietario de la vivienda y el terreno	Inquilino o arrendatario	Tenencia precaria
8	45,3	26,1	28,6
4	40,3	33,2	26,5
1	41,0	41,6	17,4
9	56,3	28,8	15,0
7	56,8	28,6	14,6
15	58,5	28,3	13,2
2	46,5	40,8	12,7
Total	52,2	35,1	12,7
12	60,1	29,1	10,8
14	51,2	40,0	8,8
13	55,5	35,6	8,8
10	64,4	26,8	8,8
3	40,3	50,9	8,7
6	53,2	38,5	8,3
5	53,7	38,1	8,1
11	65,5	27,1	7,3

La tipología de las viviendas en la Comuna 4 se destaca por la elevada proporción de viviendas que corresponden a la categoría "Otros": pieza de inquilinato/conventillo, pieza de hotel/pensión, construcción no destinada a vivienda y otro. También es notable la baja proporción de departamentos: 55,4% (el promedio es 76%). Los indicadores de hacinamiento (2 ó 3 personas por cuarto) son altos: el 16,9% de los hogares vive en condición de

hacinamiento (el promedio porteño es 7,8%) y el hacinamiento crítico, de más de 3 personas por cuarto, alcanza al 3,8% de los hogares de la comuna (el promedio de la CABA es del 1,5%).

Distribución porcentual de las viviendas por tipo de vivienda según comuna.			
Comuna	Casa	Departamento	Otro
3	5,3	82,0	12,7
1	12,1	77,2	10,7
4	36,8	55,4	7,8
5	8,5	86,8	4,7
Total	20,2	76,0	3,8
7	27,5	69,5	3,1
6	9,7	87,3	3,0
8	49,3	47,8	2,9
2	---	98,8	
14	3,1	96,2	
13	10,6	88,5	
15	21,1	76,7	
12	32,1	66,1	
11	39,5	60,0	
10	38,0	59,3	
9	46,6	51,3	

En la inserción laboral de los trabajadores de la comuna 4 se destaca la proporción de empleados en la Industria y construcción: el 19,9% (el promedio es 14%), mientras el 13,6% se encuentra inserto en el sector de Comercio (el promedio es 13,5%) y el 64,8% trabaja en industria y construcción (el promedio es 71,3%). Es la 3° comuna con mayor proporción de población ocupada en Industria y Construcción.

A 2017, el 21,7% de los trabajadores de la comuna se encontraban subutilizados (desocupación más subocupación). Es la 2° comuna con mayor tasa de desocupación: 10,8%, por encima del promedio de 7,2%. También es alta la subocupación: 10,9% (el promedio es 9,4%).

Con respecto a los registros de **ingresos total familiar**, la comuna 4 ocupa el 2° puesto de menores ingresos de la Ciudad, con ingresos 30% por debajo del promedio.

Promedio del ingreso total familiar (ITF) según comuna.	
Comuna	Promedio ITF
Total	\$ 35.123
8	\$ 26.071
4	\$ 26.869
3	\$ 27.847
9	\$ 29.010
5	\$ 32.390
10	\$ 33.062
15	\$ 33.676
7	\$ 34.202
11	\$ 35.547
1	\$ 35.861
12	\$ 37.839
6	\$ 38.118
2	\$ 38.787

13	\$ 42.140
14	\$ 43.966

Con respecto a la **educación**, la comuna 4 tiene la proporción más alta de asistencia al sector público: 76,8% cuando el promedio general es 57,5%. Asisten al sector privado el 23,2% de los estudiantes (42,5% promedio). Al observar el nivel educativo de la población mayor de 10 años que reside en la comuna, se verifica que la comuna tiene el mayor porcentaje de población con secundario incompleto: 37,7% (el promedio CABA es de 26.1%).

En materia de **salud**, el 36,8% de la población de la comuna depende exclusivamente del sistema público (no está cubierto por obra social o prepaga), muy por encima del promedio de la Ciudad de 18,7%. El 47,3% de la población cuenta con obra social, cercano al promedio de 46.1%. Y el 12,8% cuenta con plan de medicina (muy por debajo del promedio del distrito de 28%).

La **COMUNA 5** está compuesta por los barrios de Almagro y Boedo. Según el Censo 2010 la Comuna 5 posee una población de 179.005 habitantes, que representa el 6,2% de la población total de la CABA. La proporción entre hombre y mujeres está en línea con el promedio de la Ciudad: 54.1% de mujeres, 45.9% de hombres. En la distribución etaria de la población, la proporción de menores de 19 años está por debajo del promedio: 22,8% (versus 15,4% del general). El 33,4% de la población son mayores de 50 años (el promedio de la Ciudad es 31,6%).

En cuanto al lugar de nacimiento de la población, la comuna 5 presenta una alta proporción de población proveniente de otras provincias: 28,5% (el promedio es 23,8%). Está en línea con el promedio la proporción de población que proviene de otro país: 13,4% (el promedio es 13,5%) y el 58,1% es nativa de la Ciudad (el promedio es 62,7%).

En cuanto al régimen de tenencia de vivienda, la comuna 5 está en línea con los promedios de la Ciudad: 53,7% de los hogares son propietarios, 38,1% son arrendatarios o inquilinos y 8,1% tiene tenencia precaria (esta categoría incluye a propietarios de la vivienda solamente, ocupantes en relación de dependencia / por trabajo, ocupantes por préstamo, cesión o permiso gratuito, ocupantes de hecho de la vivienda y otras situaciones).

La tipología de las viviendas en la Comuna 5 se destaca por baja proporción de casas: solo el 8,5% cuando el promedio de casas en la Ciudad es del 20,2%. El 86,8% son departamentos, por encima del promedio de 76%, y 4,7% corresponde a la categoría "Otros": pieza de inquilinato/conventillo, pieza de hotel/pensión, construcción no destinada a vivienda y otro (el promedio es 3,8%).

Los indicadores de hacinamiento (2 ó 3 personas por cuarto) son bajos: el 5,1% de los hogares vive en condición de hacinamiento (el promedio porteño es 7,8%) y no presenta hacinamiento crítico, de más de 3 personas por cuarto (el promedio de la CABA es del 1,5%).

En la inserción laboral de los trabajadores de la comuna 5 está basada en los Servicios: 77,6%, por encima del promedio de 71,3%. El 11,1% se encuentra inserto en la industria y la construcción (el promedio es 14%) y solo el 10,2% en el sector de Comercio (el promedio es 13,5%).

A 2017, el 13,4% de los trabajadores de la comuna se encontraban subutilizados (desocupación más subocupación). Los registros de desocupación y subocupación están por debajo del promedio del distrito: 5,4% (versus 7,2%) y 8% (versus 10,4%).

Con respecto a los registros de **ingresos total familiar**, la comuna 5 es un distrito de ingresos medios: 10% inferiores al promedio de la Ciudad.

Con respecto a la **educación**, la comuna 5 tiene alta proporción de asistencia al sector público: 60,6% cuando el promedio general es 57,5%. Asisten al sector privado el 39,4% de los estudiantes (42,5% promedio). El nivel educativo de la población mayor de 10 años que reside en la comuna está en línea con los promedios. Es algo elevado el porcentaje de población con superior completo: 16,1% (el promedio CABA es de 13,9%).

En materia de **salud**, el 12,6% de la población de la comuna depende exclusivamente del sistema público (no está cubierto por obra social o prepaga), por debajo del promedio de la

Ciudad de 18,7%. El 43,4% de la población cuenta con obra social, cercano al promedio de 46.1%. Y el 35,6% cuenta con plan de medicina (por encima del promedio del distrito de 28%).

La **COMUNA 6** está compuesta por el barrio de Caballito. Según el Censo 2010, posee una población de 176.076 habitantes, que representa el 6,1% de la población total de la CABA. La proporción entre hombre y mujeres está en línea con el promedio de la Ciudad: 54.4% de mujeres, 45.6% de hombres. En la distribución etaria de la población, la proporción de mayores de 50 años es alta: 35,4% (versus 31,6% del promedio general). El 22,7% de la población son menores de 19 años (el promedio de la Ciudad es 25,4%).

En cuanto al lugar de nacimiento de la población, la comuna 6 presenta una alta proporción de población proveniente de otras provincias: 27,9% (el promedio es 23,8%). Está en línea con el promedio la proporción de población nativa: 65,6% (el promedio es 62,7%). Es baja la proporción de población que proviene de otro país: 6,5% (el promedio es 13,5%).

En cuanto al régimen de tenencia de vivienda, la comuna 6 está en línea con los promedios de la Ciudad: 53,2% de los hogares son propietarios, 38,5% son arrendatarios o inquilinos y 8,3% tiene tenencia precaria (esta categoría incluye a propietarios de la vivienda solamente, ocupantes en relación de dependencia / por trabajo, ocupantes por préstamo, cesión o permiso gratuito, ocupantes de hecho de la vivienda y otras situaciones).

La tipología de las viviendas en la Comuna 6 se destaca por alta proporción de departamentos: el 87,3% cuando el promedio en la Ciudad es del 76%. La proporción de casas es de 9,7%, la mitad del promedio de 20,2%. Un 3% de las viviendas corresponde a la categoría "Otros": pieza de inquilinato/conventillo, pieza de hotel/pensión, construcción no destinada a vivienda y otro (el promedio es 3,8%).

En la inserción laboral de los trabajadores de la comuna 6 está basada en los Servicios: 77,9%, por encima del promedio de 71,3%. El 9,5% se encuentra inserto en la industria y la construcción (el promedio es 14%) y solo el 11,6% en el sector de Comercio (el promedio es 13,5%).

A 2017, el 14,6% de los trabajadores de la comuna se encontraban subutilizados (desocupación más subocupación). Los registros de desocupación y subocupación están por debajo del promedio del distrito: 5,4% (versus 7,2%) y 9,2% (versus 9,4%).

Con respecto a los registros de **ingresos total familiar**, la comuna 6 es la 4º con mayores ingresos: 8,50% superior al promedio.

Con respecto a la **educación**, en la comuna 6 es pareja la proporción de alumnos en que asiste al sector público (50,5%) y al sector privado (49,5%). Pero el porcentaje de asistencia al sector privado es elevado con relación al promedio general es 42,5%. En el nivel educativo de la población mayor de 10 años que reside en la comuna se destaca la elevada proporción de población con nivel superior incompleto: 19,5% (el promedio CABA es de 14,4%).

En materia de **salud**, solo el 8,2% de la población de la comuna depende exclusivamente del sistema público (no está cubierto por obra social o prepaga), muy por debajo del promedio de la Ciudad de 18,7%. El 42,9% de la población cuenta con obra social también por debajo del promedio de 46.1%. El 40,2% cuenta con plan de medicina: muy por encima del promedio del distrito de 28%.

La **COMUNA 7** está compuesta por los barrios de Flores y Parque Chacabuco. Según el Censo 2010, posee una población de 220.591 habitantes, que representa el 7,6% de la

población total de la CABA. La proporción entre hombre y mujeres está en línea con el promedio de la Ciudad: 53.1% de mujeres, 46.9% de hombres. En la distribución etaria de la población, la proporción de menores de 19 años (28,5%) es más alta que el promedio general: 25,4%.

En cuanto al lugar de nacimiento de la población, la comuna 7 presenta una alta proporción de población nativa: 69,8% (el promedio es 62,7%). Es baja la proporción de población que proviene de otras provincias: 14,9% (el promedio es 23,8%).

En cuanto al régimen de tenencia de vivienda, en la comuna 7 es alta la proporción de hogares propietarios: 56,8% (el promedio es 52,2%). El 28,6% es inquilino o arrendatario, por debajo del promedio de 35,1% del distrito. Es elevada la proporción de hogares con tenencia precaria (esta categoría incluye a propietarios de la vivienda solamente, ocupantes en relación de dependencia / por trabajo, ocupantes por préstamo, cesión o permiso gratuito, ocupantes de hecho de la vivienda y otras situaciones): 14,6% cuando el promedio es 12,7%

La tipología de las viviendas en la Comuna 7 se destaca por alta proporción de casas: el 27.5%, cuando el promedio de casas en la Ciudad es del 20.2%. La proporción de departamentos es de 69.5%, por debajo del promedio general de 76%. Un 3.1% de las viviendas corresponde a la categoría "Otros": pieza de inquilinato/conventillo, pieza de hotel/pensión, construcción no destinada a vivienda y otro (el promedio es 3,8%).

El indicador de hacinamiento (2 ó 3 personas por cuarto) es mayor al promedio: el 10,2% de los hogares vive en condición de hacinamiento (el promedio porteño es 7,8%). No presenta hacinamiento crítico, de más de 3 personas por cuarto (el promedio de la CABA es del 1,5%).

En la inserción laboral de los trabajadores de la comuna 7 se destaca la proporción de población ocupada en la Industria y Construcción: 17,5% (el promedio es 14%). El 65,8% se desempeña en Servicios, por debajo del promedio de 71,3%. El 15,3% se encuentra inserto en el sector del comercio (el promedio es 13,5%).

A 2017, el 16,7% de los trabajadores de la comuna se encontraban subutilizados (desocupación más subocupación). Los registros de desocupación y subocupación están en línea con los promedios del distrito: 7,4% (versus 7,2%) y 10,8% (versus 9,4%).

Con respecto a los registros de **ingresos total familiar**, la comuna 7 está apenas por debajo del promedio del distrito.

Con respecto a la **educación**, la comuna 7 presenta una elevada proporción de alumnos en el sistema público (59,6%). Asisten al sector privado el 40,4%. Estos porcentajes no son muy diferentes de los promedios generales: 57,5% y 42,5%. En el nivel educativo de la población mayor de 10 años que reside en la comuna está en línea con los promedios del distrito: 26,1% con secundario incompleto y 15,5% con superior incompleto.

En materia de **salud**, el 22,9% de la población de la comuna depende exclusivamente del sistema público (no está cubierto por obra social o prepaga), por encima del promedio de la Ciudad de 18,7%. El 43,4% de la población cuenta con obra social, está por debajo del promedio de 46.1%. El 28,1% cuenta con plan de medicina.

La **COMUNA 8** está compuesta por 3 barrios: Villa Lugano, Villa Riachuelo y Villa Soldati. Según los datos del Censo 2010, tiene una población de 187.237 habitantes, concentrando el 6,5% de la población de la CABA. La proporción entre hombre y mujeres está en línea con el promedio de la Ciudad: 52.4% de mujeres, 47.6% de hombres. En la distribución etaria de la población, la comuna 8 presenta la mayor proporción de menores de 19 años de toda la Ciudad: 38,2% (50% superior al promedio general de 25,4%). El 40,5% de la población tiene entre 20 y 49 años (el promedio es 43%) y 21,3% son mayores de 50 años (el promedio de la Ciudad es 31,6%).

En cuanto al lugar de nacimiento de la población, la comuna 8 presenta la mayor proporción de población proveniente de países limítrofes: 17,2% (el promedio es 7,8%). Está por debajo del promedio la proporción de población que proviene de otras provincias: 13,4% (el promedio es 23,8%) y el 67,5% es nativa de la Ciudad (el promedio es 62,7%).

En cuanto al **régimen de tenencia de vivienda, la comuna 8 se destaca con la mayor proporción de hogares con tenencia precaria del distrito: 28,6% (el promedio es 12,7%)**. Esta categoría incluye a propietarios de la vivienda solamente, ocupantes en relación de dependencia / por trabajo, ocupantes por préstamo, cesión o permiso gratuito, ocupantes de hecho de la vivienda y otras situaciones. El 45,3% de los hogares es propietario (el promedio es 52,2%) y el 26,1% de los hogares es inquilino (el promedio es 35,1%).

Distribución porcentual de los hogares por régimen de tenencia de la vivienda			
Comuna	Régimen de tenencia de la vivienda		
	Propietario de la vivienda y el terreno	Inquilino o arrendatario	Tenencia precaria
8	45,3	26,1	28,6
4	40,3	33,2	26,5
1	41,0	41,6	17,4
9	56,3	28,8	15,0
7	56,8	28,6	14,6
15	58,5	28,3	13,2
2	46,5	40,8	12,7
Total	52,2	35,1	12,7
12	60,1	29,1	10,8
14	51,2	40,0	8,8
13	55,5	35,6	8,8
10	64,4	26,8	8,8
3	40,3	50,9	8,7
6	53,2	38,5	8,3
5	53,7	38,1	8,1
11	65,5	27,1	7,3

La tipología de las viviendas en la Comuna 8 se destaca por la elevada proporción de casas, categoría a la corresponde el 49,3% de las viviendas (el promedio es 20,2%). También es notablemente baja proporción de departamentos: 47,8% (el promedio es 76%).

Los indicadores de hacinamiento (2 ó 3 personas por cuarto) de la comuna son altos: el 17% de los hogares vive en condición de hacinamiento (el promedio porteño es 7,8%) y el hacinamiento crítico, de más de 3 personas por cuarto, alcanza al 6,1% de los hogares de la comuna (el promedio de la CABA es del 1,5%). Es la comuna con peor indicador de hacinamiento crítico.

En la inserción laboral de los trabajadores de la comuna 8 se destaca la proporción de empleados en la Industria y construcción: el 25,9% (el promedio es 14%), mientras el 18,9% se encuentra inserto en el sector de Comercio (el promedio es 13,5%) y el 52,7% trabaja en servicios (el promedio es 71,3%). Es la 1º comuna con mayor proporción de población ocupada en Industria y Construcción.

A 2017, el 26,6% de los trabajadores de la comuna se encontraban subutilizados (desocupación más subocupación). Es la comuna con mayor tasa de desocupación: 13,7%, muy por encima del promedio de 7,2%. También es alta la subocupación: 12,9% (el promedio es 9,4%).

Con respecto a los registros de **ingresos total familiar**, la comuna 8 ocupa último puesto de ingresos de la Ciudad, con ingresos 26% por debajo del promedio.

Promedio del ingreso total familiar (ITF) según comuna.	
Comuna	Promedio ITF
Total	\$ 35.123
8	\$ 26.071
4	\$ 26.869
3	\$ 27.847
9	\$ 29.010
5	\$ 32.390
10	\$ 33.062
15	\$ 33.676
7	\$ 34.202
11	\$ 35.547
1	\$ 35.861
12	\$ 37.839
6	\$ 38.118
2	\$ 38.787
13	\$ 42.140
14	\$ 43.966

Con respecto a la **educación**, la comuna 4 tiene la 2º proporción más alta de asistencia al sector público: 75% cuando el promedio general es 57,5%. Asisten al sector privado el 25% de los estudiantes (42,5% promedio). Al observar el nivel educativo de la población mayor de 10 años que reside en la comuna, se verifica que la comuna tiene el mayor porcentaje de población con primario incompleto: 22,1% (el promedio CABA es de 16.9%).

En materia de **salud**, el 45,8% de la población de la comuna depende exclusivamente del sistema público (no está cubierto por obra social o prepaga), muy por encima del promedio de la Ciudad de 18,7%: es la comuna con mayor proporción de la población que depende del sistema público. El 41% de la población cuenta con obra social, cercano al promedio de 46.1%. Y el 11% cuenta con plan de medicina (muy por debajo del promedio del distrito de 28%).

La **COMUNA 9** está compuesta por los barrios de Liniers, Mataderos y Parque Avellaneda. Según los datos del Censo 2010, tiene una población de 161.797 habitantes, concentrando el 5,6% de la población de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El 51,8% de la población de la comuna son mujeres y el 48,2% hombres, una elevada proporción de varones con respecto a los promedios. Es la 3º comuna con mayor porcentaje de población menor de 19 años (este segmento representa el 28.9% de la población mientras el promedio de la Ciudad es de 25,4%).

En cuanto al lugar de nacimiento de la población, el 70.1% es nativo de la CABA, 14.9% proviene de una provincia y el 15% de otro país. La comuna 9 es 4º comuna con mayor proporción de población proveniente de un país limítrofe: 11.1%, cuando el promedio es de 7,8%.

En la comuna 9 se duplica la proporción de casas que en el resto de la CABA: el 46,6% de las viviendas son casas (en el promedio general son 20,2%) y el 51,3% son departamentos (muy por debajo del promedio de 76%). En cuanto a propiedad de la vivienda, el 56,3% de los hogares es propietario. Este valor está por encima del promedio de 52.2%. Solo el 28,8% de los hogares son inquilinos o arrendatarios (el promedio de referencia es 35%). La comuna 9 ocupa el 4º puesto entre las que presentan mayor proporción de hogares con tenencia precaria¹: 15% de los hogares, contra el 12,7% de promedio total.

El 9,8% de los hogares vive en condición de hacinamiento: 2 ó 3 personas por cuarto. El promedio de la CABA es del 7,8%. No se observa hacinamiento crítico (más de 3 personas por cuarto) en la comuna (el promedio de la CABA es del 1,5%).

La **inserción laboral** de los trabajadores de la comuna 9 está más volcada a la industria y construcción que el promedio de la Ciudad, en tanto el 24,6% trabaja en industria y construcción (el promedio es 14%), el 15,1% se encuentra inserto en el sector de comercio (el promedio es de 13,5%) y 59% se desempeña en servicios (el promedio es 71,3%).

A 2017, el 17,9% de los trabajadores de la comuna se encontraban subutilizados (desocupación más subocupación), por encima de los registros de subocupación total del distrito. La comuna ocupa el anteúltimo puesto en el ranking de mayor desocupación entre comunas: con una tasa que alcanza al 4,6% de la PEA, cuando el total de la Ciudad era de 7,2%.

Tasas de desocupación y subocupación				
Año 2017	Comuna	Desocupación	Subocupación	Subutilización
1º	8	13,7	12,9	26,6
2º	4	10,8	10,9	21,7
3º	3	8,5	10,0	18,5
4º	1	8,4	10,8	19,2
5º	11	7,7	9,0	16,7
6º	12	7,6	7,4	15,0
7º	7	7,4	10,8	18,2
	Total	7,2	9,4	16,6
8º	10	7,1	15,1	22,2
9º	15	7,1	7,1	14,2
10º	2	6,8	4,3	11,1
11º	5	5,4	8,0	13,4
12º	6	5,4	9,2	14,6

13°	13	5,1	5,7	10,8
14°	9	4,6	13,3	17,9
15°	14	3,8	7,5	11,3

Con respecto a los **ingresos**, los registros de ingresos total familiar colocan a la comuna 9 en el 4° puesto de peores ingresos de la Ciudad, 21% por debajo del ingreso promedio.

Promedio del ingreso total familiar		
Año 2017.	Comuna	Promedio ITF
	Total	\$ 35.123
1°	8	\$ 26.071
2°	4	\$ 26.869
3°	3	\$ 27.847
4°	9	\$ 29.010
5°	5	\$ 32.390
6°	10	\$ 33.062
7°	15	\$ 33.676
8°	7	\$ 34.202
9°	11	\$ 35.547
10°	1	\$ 35.861
11°	12	\$ 37.839
12°	6	\$ 38.118
13°	2	\$ 38.787
14°	13	\$ 42.140
15°	14	\$ 43.966

Con respecto a la **educación**, los alumnos de la comuna 9 muestran una incidencia de asistencia al sector privado del 42,9%, apenas superior al promedio general (42,5%). Asisten al sector público el 57,1% de los estudiantes (versus el 57,5% promedio). Al observar el nivel educativo de la población mayor de 10 años que reside en la comuna, el 18,9% tiene primario incompleto (este valor esta por encima de la media de 16,9%). El 32,3% no logró finalizar el nivel secundario, colocando a la comuna 9 tercera en el ranking de comunas con mayor porcentaje de la población con secundario incompleto. En promedio en CABA, este porcentaje equivale al 26.1%.

Distribución % de la población de 10 años y más inactiva por máximo nivel educativo alcanzado							
Año 2017	Comuna	Máximo Nivel Educativo Alcanzado					
		Hasta primario incompleto	Primario Completo	Secundario Incompleto	Secundario Completo	Superior incompleto	Superior completo / postgrado inc.- compl.
	Total	16,9	12,3	26,1	16,6	14,4	13,9
1°	4	17,0	18,8	37,7	13,9	7,0	5,6
2°	8	22,1	16,9	34,1	15,4	8,9	2,6
3°	9	18,9	16,6	32,3	17,0	7,3	7,8
4°	12	17,6	11,2	30,0	18,6	9,9	12,8
5°	15	14,9	17,9	28,1	11,6	12,5	15,0
6°	11	15,9	16,7	26,4	19,2	7,0	14,9
7°	7	19,7	11,7	26,1	17,4	15,5	9,6

8°	10	17,4	10,9	25,6	18,6	16,6	11,0
9°	1	20,1	6,3	24,2	19,8	13,5	16,0
10°	3	17,3	15,2	23,2	16,1	18,9	9,3
11°	6	18,8	6,6	22,4	16,3	19,5	16,4
12°	5	16,2	11,5	21,8	19,8	14,7	16,1
13°	13	10,9	7,7	19,0	17,7	21,5	23,2
14°	14	15,2	7,4	18,1	8,6	21,6	29,2
15°	2	6,4	7,3	14,8	19,4	27,3	24,7

En materia de **salud**, el 27,3% de la población de la comuna 9 depende exclusivamente del sistema público, es decir que no está cubierto por obra social o prepaga. En este aspecto, se encuentra muy por encima del promedio de la Ciudad (18,7%).

ⁱ Propietarios de la vivienda solamente, ocupantes en relación de dependencia / por trabajo, ocupantes por préstamo, cesión o permiso gratuito, ocupantes de hecho de la vivienda y otras situaciones.

La **COMUNA 10** está compuesta por los barrios de Floresta, Vélez Sarsfield, Villa Luro, Versalles, Monte Castro y Villa Real. Según los datos del Censo 2010, tiene una población de 166.022 habitantes, concentrando el 5,7% de la población de la CABA. El 53,1% de la población de la comuna son mujeres y el 46,9% hombres. Es la 4° comuna con mayor porcentaje de población menor de 19 años (este segmento representa el 25.6% de la población).

En cuanto al lugar de nacimiento de la población, el 71.9% es nativo de la CABA, 20.2% proviene de una provincia y el 7,9% de otro país. La comuna 10 es 3° comuna con menor proporción de población proveniente de un país extranjero.

Esta comuna se destaca por tener el 2° mejor registro en cuanto al **régimen de tenencia de vivienda: el 64,4% de los hogares son propietarios de su vivienda**. También se observa un bajo porcentaje de hogares con tenencia precaria (propietarios de la vivienda solamente, ocupantes en relación de dependencia / por trabajo, ocupantes por préstamo, cesión o permiso gratuito, ocupantes de hecho de la vivienda y otras situaciones).

Distribución porcentual de los hogares por régimen de tenencia de la vivienda				
Año 2017		Propietario de la vivienda y el terreno	Inquilino o arrendatario	Tenencia precaria ¹
	Total	52,2	35,1	12,7
1°	11	65,5	27,1	7,3
2°	10	64,4	26,8	8,8
3°	12	60,1	29,1	10,8
4°	15	58,5	28,3	13,2
5°	7	56,8	28,6	14,6
6°	9	56,3	28,8	15,0
7°	13	55,5	35,6	8,8
8°	5	53,7	38,1	8,1
9°	6	53,2	38,5	8,3
10°	14	51,2	40,0	8,8
11°	2	46,5	40,8	12,7
12°	8	45,3	26,1	28,6
13°	1	41,0	41,6	17,4
14°	3	40,3	50,9	8,7
15°	4	40,3	33,2	26,5

En cuanto a la tipología de las viviendas, la comuna 10 casi duplica la proporción de casas que en el resto de la CABA: el 38% de las viviendas son casas (en el promedio general son 20,2%) y el 59,3% son departamentos (muy por debajo del promedio de 76%).

En la comuna 10 no se observan hogares que vivan en condición de hacinamiento: 2 ó 3 personas por cuarto. El promedio de la CABA es del 7,8%. Tampoco se observa hacinamiento crítico (más de 3 personas por cuarto) en la comuna (el promedio de la CABA es del 1,5%).

La **inserción laboral** de los trabajadores de la comuna 9 está más volcada a la industria y construcción que el promedio de la Ciudad, en tanto el 19,3% trabaja en industria y construcción (el promedio es 14%), el 17,4% se encuentra inserto en el sector de comercio (el promedio es de 13,5%) y 62,5% se desempeña en servicios (el promedio es 71,3%).

A 2017, el 22,2% de los trabajadores de la comuna se encontraban subutilizados (desocupación más subocupación), por encima de los registros de subocupación total del distrito: se destaca como la 2° comuna con mayor proporción de personas en esta categoría. Si bien el registro de desocupación está en línea con el promedio (7,1%), en la comuna 10 se observa el mayor registro de subocupación: 15,1% (el promedio es 9,4%).

Tasas de actividad, empleo, desocupación y subocupación					
Año 2017	Comuna	Tasa			
		Actividad	Empleo	Desocupación	Subocupación
1°	10	63,5	59,0	7,1	15,1
2°	9	56,8	54,2	4,6	13,3
3°	8	54,4	47,0	13,7	12,9
4°	4	60,7	54,2	10,8	10,9
5°	1	63,9	58,6	8,4	10,8
6°	7	60,3	55,8	7,4	10,8
7°	3	67,6	61,8	8,5	10,0
	Total	63,4	58,8	7,2	9,4
8°	6	67,3	63,6	5,4	9,2
9°	11	62,9	58,1	7,7	9,0
10°	5	64,7	61,2	5,4	8,0
11°	14	66,5	64,0	3,8	7,5
12°	12	64,3	59,4	7,6	7,4
13°	15	66,2	61,5	7,1	7,1
14°	13	67,4	64,0	5,1	5,7
15°	2	63,4	59,2	6,8	4,3

Con respecto a los **ingresos**, los registros de ingresos total familiar colocan a la comuna 10 en el 6° puesto de peores ingresos de la Ciudad, 6% por debajo del ingreso promedio.

Con respecto a la **educación**, los alumnos de la comuna 10 muestran una incidencia de asistencia al sector privado del 45,4%, superior al promedio general (42,5%). Asisten al sector público el 54,6% de los estudiantes (versus el 57,5% promedio). Al observar el nivel educativo de la población mayor de 10 años que reside en la comuna, el 17,4% tiene primario incompleto (este valor está por encima de la media de 16,9%). El 18,6% logró finalizar el nivel secundario, colocando a la comuna 10 6° en el ranking de comunas con mayor porcentaje de la población con secundario completo. En promedio en CABA, este porcentaje equivale al 16,6%.

En materia de **salud**, el 16,1% de la población de la comuna 10 depende exclusivamente del sistema público, es decir que no está cubierto por obra social o prepaga. En este aspecto, se encuentra por debajo del promedio de la Ciudad (18,7%). El 52% de la población cuenta con obra social, el promedio del distrito es 46,1%.

La **COMUNA 11** está compuesta por los barrios de Villa Gral. Mitre, Villa Santa Rita, Villa del Parque y Villa Devoto. Según los datos del Censo 2010, tiene una población de 189.832 habitantes, concentrando el 6,6% de la población de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El 52,8% de la población de la comuna son mujeres y el 47,2% hombres. Es la 4º comuna con mayor porcentaje de población mayor de 70 años.

En cuanto al lugar de nacimiento de la población, el 70,9% es nativo de la CABA, el promedio del distrito es 62,7%. El 19% proviene de una provincia y el 10,1% de otro país.

Esta comuna se destaca por tener el mejor registro en cuanto al **régimen de tenencia de vivienda: el 65,5% de los hogares son propietarios de su vivienda**. También se observa el menor porcentaje de hogares con tenencia precaria (propietarios de la vivienda solamente,

ocupantes en relación de dependencia / por trabajo, ocupantes por préstamo, cesión o permiso gratuito, ocupantes de hecho de la vivienda y otras situaciones).

Distribución porcentual de los hogares por régimen de tenencia de la vivienda				
Año 2017		Propietario de la vivienda y el terreno	Inquilino o arrendatario	Tenencia precaria ¹
	Total	52,2	35,1	12,7
1°	11	65,5	27,1	7,3
2°	10	64,4	26,8	8,8
3°	12	60,1	29,1	10,8
4°	15	58,5	28,3	13,2
5°	7	56,8	28,6	14,6
6°	9	56,3	28,8	15,0
7°	13	55,5	35,6	8,8
8°	5	53,7	38,1	8,1
9°	6	53,2	38,5	8,3
10°	14	51,2	40,0	8,8
11°	2	46,5	40,8	12,7
12°	8	45,3	26,1	28,6
13°	1	41,0	41,6	17,4
14°	3	40,3	50,9	8,7
15°	4	40,3	33,2	26,5

En la comuna 11 el 60% de las viviendas son departamentos y el 39,5% son casas. El 6,3% de los hogares vive en condición de hacinamiento: 2 ó 3 personas por cuarto. El promedio de la CABA es del 7,8%. No se observa hacinamiento crítico (más de 3 personas por cuarto) en la comuna (el promedio de la CABA es del 1,5%).

La **inserción laboral** de los trabajadores de la comuna 11 se asemeja bastante al promedio de la Ciudad, en tanto el 69,3% se desempeña en servicios (el promedio es 71,3%), el 14,9% trabaja en industria y construcción (el promedio es 14%), y el otro 14,9% se encuentra inserto en el sector de Comercio (el promedio es de 13,5%).

A 2017, el 16,7% de los trabajadores de la comuna se encontraban subutilizados (desocupación más subocupación), en línea con los registros de subocupación total del distrito. La comuna ocupa el 5° lugar en el ranking de mayor desocupación entre comunas: con una tasa que alcanza al 7,7% de la PEA, cuando el total de la Ciudad era de 7,2%.

Tasas de desocupación y subocupación de la población				
Año 2017	COMUNA	Desocupación	Subocupación	Subutilización
1°	8	13,7	12,9	26,6
2°	4	10,8	10,9	21,7
3°	3	8,5	10,0	18,5
4°	1	8,4	10,8	19,2
5°	11	7,7	9,0	16,7
6°	12	7,6	7,4	15,0

7°	7	7,4	10,8	18,2
	Total	7,2	9,4	16,6
8°	10	7,1	15,1	22,2
9°	15	7,1	7,1	14,2
10°	2	6,8	4,3	11,1
11°	5	5,4	8,0	13,4
12°	6	5,4	9,2	14,6
13°	13	5,1	5,7	10,8
14°	9	4,6	13,3	17,9
15°	14	3,8	7,5	11,3

Con respecto a los **ingresos**, los registros de ingresos promedio de la ocupación principal de la población ocupada de la comuna 11 estaban justo por debajo del promedio de la Ciudad.

Promedio de ingresos de la ocupación principal netos de aguinaldo de la población ocupada según comuna.		
Año 2017	Comuna	Total
1°	14	\$ 30.203
2°	2	\$ 28.028
3°	13	\$ 26.717
4°	6	\$ 24.266
5°	12	\$ 23.495
6°	15	\$ 21.240
	Total	\$ 21.217
7°	11	\$ 20.832
8°	5	\$ 20.575
9°	1	\$ 19.972
10°	10	\$ 18.780
11°	7	\$ 18.570
12°	3	\$ 18.096
13°	9	\$ 15.263
14°	4	\$ 14.713
15°	8	\$ 12.922

Con respecto a la **educación**, los alumnos de la comuna 11 muestran una elevada incidencia de asistencia al sector privado (51,5%), considerablemente superior al promedio general (42,5%). Asisten al sector público el 48,5% de los estudiantes (versus el 57,5% promedio). Al observar el nivel educativo de la población mayor de 25 años que reside en la comuna, no se registra población que no terminó el primario (el promedio es del 2,8%). El 23,8% logró finalizar el nivel secundario. En la Ciudad, este porcentaje equivale al 21.2%.

En materia de **salud**, el 13,8% de la población de la comuna 11 depende exclusivamente del sistema público, es decir que no está cubierto por obra social o prepaga. En este aspecto, se encuentra bastante por debajo del promedio de la Ciudad (18,7%).

La **COMUNA 12** está compuesta por los barrios de Villa Pueyrredón, Villa Urquiza, Saavedra y Coghlan. Según los datos del Censo 2010, tiene una población de 200.116 habitantes, concentrando el 6,9% de la población de la CABA. El 53,4% de la población de la comuna son mujeres y el 46,6% hombres. La distribución etaria de la población de la comuna está en orden con los promedios: 24,6% hasta 19 años, 53,4% hasta 59 años y 22,1% mayor de 60 años.

En cuanto al lugar de nacimiento de la población, el 72,6% es nativo de la CABA (el promedio es 62,7%), 22% proviene de una provincia y el 5,4% de otro país. Es la comuna con menor proporción de población proveniente del extranjero y mayor población nativa.

Esta comuna se destaca por tener el 3º mejor registro en cuanto al **régimen de tenencia de vivienda: el 60,1% de los hogares son propietarios de su vivienda**. El porcentaje de hogares con tenencia precaria (propietarios de la vivienda solamente, ocupantes en relación de dependencia / por trabajo, ocupantes por préstamo, cesión o permiso gratuito, ocupantes de hecho de la vivienda y otras situaciones) está por debajo del promedio.

Distribución porcentual de los hogares por régimen de tenencia de la vivienda				
Año 2017		Propietario de la vivienda y el terreno	Inquilino o arrendatario	Tenencia precaria ¹

	Total	52,2	35,1	12,7
1°	11	65,5	27,1	7,3
2°	10	64,4	26,8	8,8
3°	12	60,1	29,1	10,8
4°	15	58,5	28,3	13,2
5°	7	56,8	28,6	14,6
6°	9	56,3	28,8	15,0
7°	13	55,5	35,6	8,8
8°	5	53,7	38,1	8,1
9°	6	53,2	38,5	8,3
10°	14	51,2	40,0	8,8
11°	2	46,5	40,8	12,7
12°	8	45,3	26,1	28,6
13°	1	41,0	41,6	17,4
14°	3	40,3	50,9	8,7
15°	4	40,3	33,2	26,5

En cuanto a la tipología de las viviendas, en la comuna 12 se observa una elevada proporción de casas: el 32,1% de las viviendas son casas (en el promedio general son 20,2%) y el 66,1% son departamentos (por debajo del promedio de 76%). El 3,9% de los hogares vive en condición de hacinamiento: 2 ó 3 personas por cuarto. El promedio de la CABA es del 7,8%. No se observa hacinamiento crítico (más de 3 personas por cuarto) en la comuna (el promedio de la CABA es del 1,5%).

La inserción laboral de los trabajadores de la comuna 12 se asemeja bastante al promedio de la Ciudad, en tanto el 68,5% se desempeña en servicios (el promedio es 71,3%), mientras el 15,7% trabaja en industria y construcción (el promedio es 14%), y el 14,7% se encuentra inserto en el sector de Comercio (el promedio es 13,5%).

A 2017, el 15% de los trabajadores de la comuna se encontraban subutilizados (desocupación más subocupación), algo por debajo de los registros de subocupación total del distrito (16,6%). El registro de desocupación de 7,6% está en línea con el promedio (7,2%), y la subocupación un poco por debajo del promedio: 7,4% (el promedio es 9,4%).

Con respecto a los **ingresos**, los registros de ingresos total familiar colocan a la comuna 12 en el 5° puesto de mayores ingresos de la Ciudad, 8% por encima del ingreso total familiar promedio.

Promedio del ingreso total familiar (ITF)		
Año 2017.	Comuna	Promedio ITF
	Total	\$ 35.123
1°	14	\$ 43.966
2°	13	\$ 42.140
3°	2	\$ 38.787
4°	6	\$ 38.118
5°	12	\$ 37.839
6°	1	\$ 35.861
7°	11	\$ 35.547

8°	7	\$ 34.202
9°	15	\$ 33.676
10°	10	\$ 33.062
11°	5	\$ 32.390
12°	9	\$ 29.010
13°	3	\$ 27.847
14°	4	\$ 26.869
15°	8	\$ 26.071

Con respecto a la **educación**, los alumnos de la comuna 12 muestran una incidencia de asistencia al sector privado del 48,7%, superior al promedio general (42,5%). Asisten al sector público el 51,3% de los estudiantes (versus el 57,5% promedio). Al observar el nivel educativo de la población mayor de 10 años que reside en la comuna, el 17.6% tiene primario incompleto (este valor está por encima de la media de 16.9%). El 30% no logró completar el secundario, el promedio de la ciudad es 26,1%.

En materia de **salud**, solo el 9,2% de la población de la comuna 12 depende exclusivamente del sistema público, es decir que no está cubierto por obra social o prepaga. En este aspecto, se encuentra muy por debajo del promedio de la Ciudad (18,7%). El 53% de la población cuenta con obra social, el promedio del distrito es 46.1%. Y el 28,8% cuenta con plan de medicina prepaga, el promedio de la ciudad es 28%

La **COMUNA 13** está compuesta por los barrios de Colegiales, Belgrano y Núñez. Según los datos del Censo 2010, tiene una población de 231.331 habitantes, concentrando el 8% de la población de la CABA, siendo así la comuna más poblada. El 54,4% de la población de la comuna son mujeres y el 45,6% hombres. Es la 2º comuna con menor proporción de menores de 19 años (21,1%, el promedio es 25,4%), y también la 2º comuna con mayor proporción de mayores de 50 años (35,4%, el promedio es 31,6%).

En cuanto al lugar de nacimiento de la población, el 64% es nativo de la CABA (el promedio es 62,7%), 26% proviene de una provincia y el 10,1% de otro país. Es de las comunas con menor proporción de población proveniente de países limítrofes.

En cuanto al **régimen de tenencia de vivienda, la comuna 13 está en el orden del promedio del distrito: el 35,6% son arrendatarios (el promedio es 35,1%)**. El porcentaje de hogares con tenencia precaria (propietarios de la vivienda solamente, ocupantes en relación de dependencia / por trabajo, ocupantes por préstamo, cesión o permiso gratuito, ocupantes de hecho de la vivienda y otras situaciones) está por debajo del promedio.

Respecto a la tipología de las viviendas, en la comuna 13 se observa una elevada proporción de departamentos: el 88,5% de las viviendas son departamentos (en el promedio general son 76%) y el 10,6% son casas, la mitad el promedio de 20,2%. El 3,3% de los hogares vive en condición de hacinamiento: 2 ó 3 personas por cuarto. El promedio de la CABA es del 7,3%. No se observa hacinamiento crítico (más de 3 personas por cuarto) en la comuna (el promedio de la CABA es del 1,5%).

La inserción laboral de los trabajadores de la comuna 13 está más basada en el Comercio y los Servicios que el resto de la Ciudad: en tanto el 74,8% se desempeña en servicios (el promedio es 71,3%), mientras el 14,6% se encuentra inserto en el sector de Comercio (el promedio es 14,7%) y el 10,3% trabaja en industria y construcción (el promedio es 14%).

A 2017, el 10,8% de los trabajadores de la comuna se encontraban subutilizados (desocupación más subocupación), destacándose como la comuna con menor registro y muy lejos del promedio total del distrito (16,6%). El registro de desocupación de 5,1% está por debajo del promedio (7,2%), y la subocupación incluso más lejos 5,7% (el promedio es 9,4%).

Tasas de desocupación y subocupación				
Año 2017	Comuna	Desocupación	Subocupación	Subutilización
1°	13	5,1	5,7	10,8
2°	2	6,8	4,3	11,1
3°	14	3,8	7,5	11,3
4°	5	5,4	8,0	13,4
5°	15	7,1	7,1	14,2
6°	6	5,4	9,2	14,6
7°	12	7,6	7,4	15,0
	Total	7,2	9,4	16,6
8°	11	7,7	9,0	16,7
9°	9	4,6	13,3	17,9
10°	7	7,4	10,8	18,2
11°	3	8,5	10,0	18,5
12°	1	8,4	10,8	19,2
13°	4	10,8	10,9	21,7
14°	10	7,1	15,1	22,2
15°	8	13,7	12,9	26,6

Con respecto a los **ingresos**, los registros de ingresos total familiar colocan a la comuna 13 en el 2° puesto de mayores ingresos de la Ciudad, 20% por encima del ingreso total familiar promedio.

Promedio del ingreso total familiar (ITF)		
Año 2017.	Comuna	Promedio ITF
	Total	\$ 35.123
1°	14	\$ 43.966
2°	13	\$ 42.140
3°	2	\$ 38.787
4°	6	\$ 38.118
5°	12	\$ 37.839
6°	1	\$ 35.861
7°	11	\$ 35.547
8°	7	\$ 34.202
9°	15	\$ 33.676
10°	10	\$ 33.062
11°	5	\$ 32.390
12°	9	\$ 29.010
13°	3	\$ 27.847
14°	4	\$ 26.869
15°	8	\$ 26.071

Con respecto a la **educación**, los alumnos de la comuna 13 muestran una incidencia de asistencia al sector privado del 56,3%, muy superior al promedio general (42,5%). Asisten al sector público el 43,7% de los estudiantes (versus el 57,5% promedio). Al observar el nivel educativo de la población mayor de 10 años que reside en la comuna, el 23,2% tiene superior o postgrado in/completo (este valor está muy por encima de la media de 13,9%).

En materia de **salud**, solo el 7,3% de la población de la comuna 12 depende exclusivamente del sistema público, es decir que no está cubierto por obra social o prepaga. En este aspecto, se encuentra muy por debajo del promedio de la Ciudad (18,7%). El 35,3% de la población cuenta con obra social, el promedio del distrito es 46.1%. Y el 47,1% cuenta con plan de medicina prepaga, el promedio de la ciudad es 28%.

La **COMUNA 14** está compuesta por un solo barrio: Palermo. Según los datos del Censo 2010, tiene una población de 225.970 habitantes, concentrando el 7,8% de la población de la CABA, siendo así la segunda comuna más poblada. El 54,8% de la población de la comuna son mujeres y el 45,2% hombres. Es la 3° comuna con menor proporción de menores de 19 años (21,8%, el promedio es 25,4%), y está entre las comunas con mayor proporción de mayores de 50 años (34,3%, el promedio es 31,6%).

En cuanto al lugar de nacimiento de la población, el 59,6% es nativo de la CABA (el promedio es 62,7%). Es la 3° comuna con mayor proporción de población que proviene de otra provincia: 31,1% (el promedio es 23,8%). Es de las comunas con menor proporción de población proveniente de países limítrofes: 3,3%, mientras el promedio alcanza el 7,8%.

En cuanto al **régimen de tenencia de vivienda, la comuna 14 es la 4° con mayor proporción de arrendatarios: 40% (el promedio es 35,1%)**. El porcentaje de hogares con tenencia precaria (propietarios de la vivienda solamente, ocupantes en relación de dependencia / por trabajo, ocupantes por préstamo, cesión o permiso gratuito, ocupantes de hecho de la vivienda y otras situaciones) está por debajo del promedio.

Respecto a la tipología de las viviendas, en la comuna 14 se observa una menor proporción de casas de toda la Ciudad: el 3,1% de las viviendas son casas (en el promedio general son 20,2%) y el 96,2% son departamentos, muy por encima del promedio de 76%. El 2,8% de los hogares vive en condición de hacinamiento: 2 ó 3 personas por cuarto. Frente al promedio de la CABA del 7,3%, la 14 se destaca como la comuna con menor proporción de hogares en esta condición. No se observa hacinamiento crítico (más de 3 personas por cuarto) en la comuna (el promedio de la CABA es del 1,5%).

La inserción laboral de los trabajadores de la comuna 14 está basada en Servicios: el 79,9% se desempeña en servicios (el promedio es 71,3%), mientras el 10,2% se encuentra inserto en el sector de Comercio (el promedio es 13,5%) y el 8,7% trabaja en industria y construcción (el promedio es 14%).

A 2017, la comuna 14 se destaca con el menor nivel de desocupación del distrito: 3,8%, el promedio CABA duplica este valor. La subocupación es más alta: 7,5% (el promedio es 9,4%), haciendo a un total de 11,3% el porcentaje de trabajadores subutilizados en la economía.

Tasas de desocupación y subocupación				
Año 2017	Comuna	Tasa		
		Desocupación	Subocupación	Subutilización
1°	14	3,8	7,5	11,3
2°	9	4,6	13,3	17,9

3°	13	5,1	5,7	10,8
4°	5	5,4	8,0	13,4
5°	6	5,4	9,2	14,6
6°	2	6,8	4,3	11,1
7°	15	7,1	7,1	14,2
8°	10	7,1	15,1	22,2
	Total	7,2	9,4	16,6
9°	7	7,4	10,8	18,2
10°	12	7,6	7,4	15,0
11°	11	7,7	9,0	16,7
12°	1	8,4	10,8	19,2
13°	3	8,5	10,0	18,5
14°	4	10,8	10,9	21,7
15°	8	13,7	12,9	26,6

Con respecto a los **ingresos**, los registros de ingresos total familiar colocan a la comuna 14 en el 1° puesto de mayores ingresos de la Ciudad, 25% por encima del ingreso total familiar promedio.

Promedio del ingreso total familiar (ITF)		
Año 2017.	Comuna	Promedio ITF
	Total	\$ 35.123
1°	14	\$ 43.966
2°	13	\$ 42.140
3°	2	\$ 38.787
4°	6	\$ 38.118
5°	12	\$ 37.839
6°	1	\$ 35.861
7°	11	\$ 35.547
8°	7	\$ 34.202
9°	15	\$ 33.676
10°	10	\$ 33.062
11°	5	\$ 32.390
12°	9	\$ 29.010
13°	3	\$ 27.847
14°	4	\$ 26.869
15°	8	\$ 26.071

Con respecto a la **educación**, los alumnos de la comuna 14 muestran la mayor incidencia de asistencia al sector privado: 64,5% cuando el promedio general (42,5%). Asisten al sector público el 35,5% de los estudiantes (versus el 57,5% promedio). Al observar el nivel educativo de la población mayor de 10 años que reside en la comuna, el 29,2% tiene superior completo o postgrado in/completo (es el mayor valor entre comunas, muy por encima de la media de 13,9%).

Distribución porcentual de la población de 3 años y más que asiste a un establecimiento educativo por sector de gestión al que pertenece el

establecimiento según comuna. Año 2017			
Comuna	Sector de gestión		
	Total	Estatal	Privado
Total	100,0	57,5	42,5
14	100,0	35,5	64,5
13	100,0	43,7	56,3
2	100,0	46,4	53,6
11	100,0	48,5	51,5
6	100,0	50,5	49,5
12	100,0	51,3	48,7
10	100,0	54,6	45,4
9	100,0	57,1	42,9
3	100,0	59,1	40,9
7	100,0	59,6	40,4
15	100,0	60,3	39,7
5	100,0	60,6	39,4
1	100,0	68,2	31,8
8	100,0	75,0	25,0
4	100,0	76,8	23,2

Distribución % de la población de 10 años y más inactiva por máximo nivel educativo alcanzado							
Año 2017	Comuna	Máximo Nivel Educativo Alcanzado					
		Hasta primario incompleto	Primario Completo	Secundario Incompleto	Secundario Completo	Superior 1 incompleto	Superior 1 completo / postgrado inc.- compl.
	Total	16,9	12,3	26,1	16,6	14,4	13,9
1°	14	15,2	7,4	18,1	8,6	21,6	29,2
2°	2	6,4	7,3	14,8	19,4	27,3	24,7
3°	13	10,9	7,7	19,0	17,7	21,5	23,2
4°	6	18,8	6,6	22,4	16,3	19,5	16,4
5°	5	16,2	11,5	21,8	19,8	14,7	16,1
6°	1	20,1	6,3	24,2	19,8	13,5	16,0
7°	15	14,9	17,9	28,1	11,6	12,5	15,0
8°	11	15,9	16,7	26,4	19,2	7,0	14,9
9°	12	17,6	11,2	30,0	18,6	9,9	12,8
10°	10	17,4	10,9	25,6	18,6	16,6	11,0
11°	7	19,7	11,7	26,1	17,4	15,5	9,6
12°	3	17,3	15,2	23,2	16,1	18,9	9,3
13°	9	18,9	16,6	32,3	17,0	7,3	7,8
14°	4	17,0	18,8	37,7	13,9	7,0	5,6
15°	8	22,1	16,9	34,1	15,4	8,9	2,6

En materia de **salud**, solo el 3,8% de la población de la comuna depende exclusivamente del sistema público (no está cubierto por obra social o prepaga). En este aspecto, es la comuna con menor valor registrado y se encuentra muy por debajo del promedio de la Ciudad (18,7%).

El 45% de la población cuenta con obra social, el promedio del distrito es 46.1%. Y el 38,3% cuenta con plan de medicina prepaga, el promedio de la ciudad es 28%.

La **COMUNA 15** está compuesta por los barrios de Chacarita, Paternal, Villa Crespo, Agronomía, Parque Chas y Villa Ortúzar. Según los datos del Censo 2010, tiene una población

de 182.574 habitantes, concentrando el 6,3% de la población de la CABA. El 53,2% de la población de la comuna son mujeres y el 46,8% hombres. La distribución etaria de la población está en línea con el promedio de la ciudad: 23,1% son menores de 19 años (el promedio es 25,4%) y 32,1% son mayores de 50 años (el promedio es 31,6%).

El 69,5% de la población es nativo de la CABA (el promedio es 62,7%), un 21,5% proviene de otra provincia (el promedio es 23,8%) y 8,9% proveniente de otro país (el promedio es 13,5%). La comuna 15 es de las que presentan menor proporción de población proveniente de países limítrofes: 3,8%, mientras el promedio alcanza el 7,8%.

En cuanto al **régimen de tenencia de vivienda, la comuna 15 es la 4° con mayor proporción de propietarios: 58,5% (el promedio es 52,2%)**. El porcentaje de hogares con tenencia precaria (propietarios de la vivienda solamente, ocupantes en relación de dependencia / por trabajo, ocupantes por préstamo, cesión o permiso gratuito, ocupantes de hecho de la vivienda y otras situaciones) está por encima del promedio: 13,2% cuando el promedio es 12,7%.

La tipología de las viviendas en la comuna 15 está orden con los promedios de la Ciudad: el 21,1% de las viviendas son casas (en el promedio general son 20,2%) y el 76,7% son departamentos, el promedio es de 76%. El 6,1% de los hogares vive en condición de hacinamiento: 2 ó 3 personas por cuarto. El promedio de la CABA es de 7,3%. No se observa hacinamiento crítico (más de 3 personas por cuarto) en la comuna (el promedio de la CABA es del 1,5%).

La inserción laboral de los trabajadores de la comuna 15 está basada en Comercio y Servicios: el 72,6% se desempeña en servicios (el promedio es 71,3%), mientras el 16,1% se encuentra inserto en el sector de Comercio (el promedio es 13,5%) y el 10,1% trabaja en industria y construcción (el promedio es 14%).

A 2017, el 14,2% de los trabajadores de la comuna se encontraban subutilizados (desocupación más subocupación), por debajo de los registros de subocupación total del distrito: 16,6%. El registro de desocupación está en línea con el promedio (7,1%), y se observa una subocupación menor al promedio: 7,1% (el promedio es 9,4%).

Con respecto a los **ingresos**, los registros de ingresos total familiar colocan a la comuna 15 como una comuna de ingresos medios, 4% por encima del ingreso total familiar promedio.

Promedio del ingreso total familiar (ITF)		
Año 2017.	Comuna	Promedio ITF
	Total	\$ 35.123
1°	14	\$ 43.966
2°	13	\$ 42.140
3°	2	\$ 38.787
4°	6	\$ 38.118
5°	12	\$ 37.839
6°	1	\$ 35.861
7°	11	\$ 35.547
8°	7	\$ 34.202
9°	15	\$ 33.676
10°	10	\$ 33.062

11°	5	\$ 32.390
12°	9	\$ 29.010
13°	3	\$ 27.847
14°	4	\$ 26.869
15°	8	\$ 26.071

Con respecto a la **educación**, los alumnos de la comuna 15 muestran una marginal incidencia de asistencia al sector estatal: 60,3% cuando el promedio general (57,5%). Asisten al sector privado el 39,7% de los estudiantes (versus el 42,5% promedio). Al observar el nivel educativo de la población mayor de 10 años que reside en la comuna, el 11,6% tiene secundario completo (el promedio es de 16,6%).

En materia de **salud**, el 12,2% de la población de la comuna depende exclusivamente del sistema público (no está cubierto por obra social o prepaga), por debajo del promedio de la Ciudad (18,7%). El 52,2% de la población cuenta con obra social, el promedio del distrito es 46.1%. Y el 28% cuenta con plan de medicina prepaga, idéntico al promedio de la ciudad.